

Số: ~~1646~~.../TB-THADS

Quận 7, ngày 04 tháng 8 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 138/2020/DS-PT ngày 10/3/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 229/2019/DS-ST ngày 04/9/2019 của Tòa án nhân dân Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 212/QĐ-SCBSBA ngày 04/5/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1545/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 169/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 99/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ vào Chứng thư thẩm định giá số 141.0720/CT-SAG ngày 07/7/2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 2072/HĐĐG-VTA ngày 30/7/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An; Thông báo bán đấu giá tài sản số 456/2020/TB-VTA ngày 31/7/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 109, tờ bản đồ số 3 (phường Phú Mỹ) tọa lạc tại số 21 lô G, đường số 5, khu dân cư Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh theo bản đồ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc-Thiết kế xây dựng Phúc Đức Nghĩa lập đã được CN.Văn phòng đăng ký đất đai Quận 7 kiểm tra ngày 27/5/2020 (thuộc: GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC296936 (Số vào sổ cấp GCN số: CS10143 ngày 22/6/2016) do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Trần Lê Cương và bà Trần Thị Thu Hà), cụ thể:

**- Đất ở:**

+ Vị trí: Thửa đất số 109, tờ bản đồ số 3 địa chỉ số 21 Lô G, đường số 5, khu dân cư Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Quận 7, TP. HCM.

+ Diện tích đất: 220,5 m<sup>2</sup>.

+ Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

+ Thời hạn sử dụng: lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**- Nhà ở:**

- + Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ
- + Diện tích xây dựng: 99,5m<sup>2</sup>.
- + Diện tích sàn: 505,6m<sup>2</sup>.
- + Hình thức sở hữu: sở hữu riêng
- + Kết cấu: 03 tầng + hầm + lửng, tường gạch, sàn BTCT, mái ngói, cột BTCT.

2. Tình trạng pháp lý của tài sản: tài sản bán để thi hành án.

3. Giá khởi điểm: 20.897.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tỷ tám trăm chín mươi bảy triệu đồng);

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 31/7/2020 đến ngày 01/9/2020;  
Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 31/7/2020 đến ngày 01/9/2020 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

6. Khoản tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, thời hạn nộp: từ 31/8/2020 đến ngày 03/9/2020 trong giờ hành chính (trừ ngày nghỉ lễ quốc khánh); phương thức nộp: Chuyển khoản.

7. Cách thức đăng ký: người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua, nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua, nộp hoặc tham gia đấu giá.

8. Hình thức đấu giá: đấu giá bằng lời nói hoặc các hình thức khác theo quy định pháp luật.

9. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 04/9/2020 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

Thông báo này thay thư mời giám giá đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án (người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan) và người được thi hành án có quyền thỏa thuận nhận lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án (người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan) và người được thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Niêm yết tại UBND phường Phú Mỹ;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Quận 7;
- Viện KSND Quận 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Thu Thảo**